



ג' אלול תשע"ו
7.9.16
261698216

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
דיון בבקשה להרחבת והארכת התקשרות ולמימוש אופציה
עם הקבלן הזוכה חיים ניזרי - חברה לבניין ופיתוח בע"מ חוזה 559/15
במכרז מאגר מאוחד (מסגרת) 4/15 לאחזקת שבר במבני משרד הבריאות**

יהודה רון – יו"ר הועדה
אלון שלזינגר/ נונה אבו-דאלו- חשב המשרד/ נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
יוסי שכטר – חבר
פטר גרינפלד – חבר

הקבלן " חיים ניזרי - חברה לבניין ופיתוח בע"מ ח.פ. 512443847, נבחר כקבלן זוכה במכרז מאגר מאוחד מס' 4/15.

סכום הצעתו בעת הזכייה 264,000 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 330,000 ₪ לא כולל מע"מ).

מצורף מכתבו של מר יהודה גרידי, מנהל תחום בכיר רכש ולוגיסטיקה במשרד הבריאות הפונה בבקשה לאשר מימוש האופציה הקיימת במסמכי המכרז לקבלן שבנדון בסך של 66,000 ₪ לא כולל מע"מ, ולהרחיב ולהאריך עימו את ההתקשרות שבנדון ב 150,000 ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לצרכים של המשרד.

סה"כ מבוקשת הרחבה בסך 216,000 ₪ לא כולל מע"מ.

התמורה עולה מ 264,000 ₪ לא כולל מע"מ ל 480,000 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות יוארך בשנאים נוספות. ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

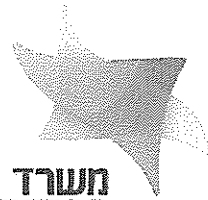
החלטת הועדה:

בהמשך לבקשה של מנהל תחום בכיר רכש ולוגיסטיקה במשרד הבריאות מר יהודה גרידי, ומסיבות של יעילות וחסכון בזמן, מחליטה הועדה לאשר מימוש האופציה הקיימת בחוזה וכן הרחבת והארכת ההתקשרות עם הקבלן חיים ניזרי בסך כולל של 216,000 ₪ לא כולל מע"מ ולמשך שנתיים נוספות כמבוקש.

זאת בהתאם לתקנות 3 ג' ו 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



ב' באלול, התשע"ו
05 ספטמבר 2016
סימוכין: 261595116

לכבוד: יו"ר הוועדה לעבודות הנדסה בנאיות מר יהודה רון

הנדון: בקשה לאישור הגדלה למכרז מס' 4/15, חוזה מס' 559/15 - הקבלן חברת חיים ניזרי -
חברה לבניין ופיתוח בע"מ

1. המשרד הראשי יצא למכרז מסגרת לעבודות שיפוצים כלליות ואחזקת שבר לצורך תחזוקה שוטפת במבני המשרד הבריאות המשרד הראשי, הקבלן שזכה הוא חברת חיים ניזרי – חברה לבניין ופיתוח בע"מ, בהתקשרות ע"ס 264,000 לא כולל מע"מ.
2. אנו מבקשים את אישור הוועדה להגדיל את ההתקשרות על בסיס ההתקשרות הנ"ל בעוד 25 אחוז כלומר בעוד 66,000 ₪ לא כולל מע"מ על בסיס חוזה מדף 3210 (סעיף 48-49)
3. בנוסף אנו מבקשים את אישור הוועדה להגדיל את ההתקשרות בעוד 150,000 ₪ לא כולל מע"מ על בסיס תקנה 3(4)(ב)(1)
4. סעיף תקציבי לביצוע הפרוייקט הינו 24020501 מרכז קרנות 24000205.
5. בנוסף אנו מעוניינים להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות ולממש את האופציה במכרז ובאישור הוועדה המקורי.
6. על כן אנו מבקשים את אישור הוועדה להארכת תקופת ההתקשרות בשנתיים ולהרחבת ההתקשרות בסך כולל של 216,000 ₪ לא כולל מע"מ.

בברכה,

יהודה גרידי
מנהל תחום בכיר
רכש נכסים ולוגיסטיקה

העתק: אלעד אגלר מנהל ענף נכסים ולוגיסטיקה - רכש



כ"ב אלול תשע"ה
6.9.15
67688715

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ובחירת מתכננים

הנושא: מכרז מאגר מאוחד 4/15

בקשה מס' 2000007137

אחזקת שבר מבנים באזור המרכז משרד הבריאות

שמות חברי הועדה:

מר יהודה רון - יו"ר

נונה אבו דאלו- נציגת סגן החשב

עו"ד סלה עטר - כץ- יועצת משפטית

מהנדס יוסי שכטר – חבר

מהנדס פטר גרינפלד - חבר

עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת הצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.

הנושא: מכרז מאגר מאוחד 4/15 בקשה מס' 2000007137
אחזקת שבר מבנים באזור המרכז משרד הבריאות

אומדן 300,000 ₪ לא כולל מע"מ.

פרטי המציעים (לרבות נוכחות בסיור הקבלנים נדרשה כתנאי סף)

מס"ד	שם מגיש ההצעה	סכום ההצעה ב₪ לא כולל מע"מ	הערות
1.	בילאק הנדסה בע"מ	228,000 ₪	• לפסילה לא השתתף בסיור הקבלנים – נדרש כתנאי סף
2.	חיים ניזרי – חברה לבניה ופיתוח	264,000 ₪	השתתף בסיור הקבלנים במועד שנקבע
3.	א.ר.א.ג בניו ופיתוח	294,000 ₪	השתתף בסיור הקבלנים במועד שנקבע
4.	סעדה הרצל	299,970 ₪	• לפסילה לא השתתף בסיור הקבלנים – נדרש כתנאי סף
5.	כהן חגית קבלני בנין בע"מ	300,000 ₪	• לפסילה לא השתתף בסיור הקבלנים – נדרש כתנאי סף
6.	יעקב מליח "חי" בע"מ	300,000 ₪	השתתף בסיור הקבלנים במועד שנקבע
7.	יוסף עציון לפתוח בע"מ	300,000 ₪	• לפסילה לא השתתף בסיור הקבלנים – נדרש כתנאי סף

בדיקת מסמכים

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם מגיש ההצעה	עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דיווח למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות

אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין כאן את תמצית הבירור והסיכום :

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מס' הצעה ושם החברה	הנימוקים לפסילה/לדחייה
1. בילאק הנדסה בע"מ	לא השתתף בסיור הקבלנים במועד שנקבע – תנאי סף
4. סעדה הרצל	לא השתתף בסיור הקבלנים במועד שנקבע – תנאי סף
5. כהן חגית קבלני בנין בע"מ	לא השתתף בסיור הקבלנים במועד שנקבע – תנאי סף
7. יוסף עציון לפתוח בע"מ	לא השתתף בסיור הקבלנים במועד שנקבע – תנאי סף

מכרז מאגר מאוחד 4/15 - בקשה מס' 2000007210
הנושא: מכרז מאגר מאוחד 4/15 בקשה מס' 2000007137
אחזקת שבר מבנים באזור המרכז משרד הבריאות

החלטת הוועדה

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של: **חיים ניזרי חברה לבניה ופיתוח בע"מ** במחיר של **264,000 ₪** לא כולל מע"מ.

הערה: המציע הזול ביותר שהשתתף בסיוור הקבלנים כפי שגדרש כתנאי סף למכרז

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ס (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).

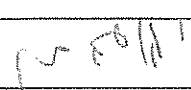

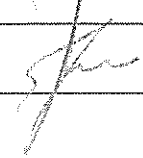
2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפיפות להוראת התכ"ס סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
 לבחור מספר מתקשרים.
 לבחור חלק מההצעה.
 לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.
 לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
 אחר: _____

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
 בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ס).
 בהסתייגות של (נא לפרט) _____

חתימות חברי הוועדה

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר-כץ
	נציגת חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



די ניסן תשע"ה
24.3.15
נוספרנו 23297019

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה לאישור יציאה למכרזי מאגר מאוחד - שיפוצים, אחזקת שבר ואחזקה שוטפת -**

**במבנים של המשרד הראשי (למעט מגדלי הבירה)
בתחומים: בניוי, נגרות, אינסטלציה, חשמל, מיזוג אויר**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נציגת חשב המשרד
עו"ד סלה עטר -כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון המשרד הראשי סעיף תקציבי 24.02.10.03.

אומדן היקף העבודות השנתי כ 300,000 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות: 12 חודשים עם אופציה ל 2 תקופות נוספות (של 12 חודש כל אחת)

פרנט הוועדה: אלעד אגלר ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה משרד ראשי.

החלטת הועדה

לצאת למכרזי מאגר מאוחד בתחומים הנ"ל כמבוקש. *א"ת"ם כנס ספקים/סיוור קבלנים.*

חתימת חברי הועדה

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר - כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 61271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306

מדינת ישראל

חוזה מס' 559/15

שנערך בהתאם למיכרז מרכזי של החשב הכללי
מספר דמ- 2010-8 (להלן - המיכרז)
במסגרת המאגר המאוחד ומאגר הקבלנים הממשלתי
בקשה מס' 2000007137
הצעה מס' 6000038818
מכרז מס' 4/15

חוזה זה נחתם ביום 24-11-2015
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

בין

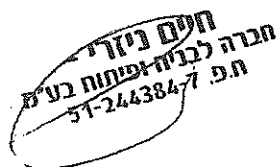
ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הבריאות,
המיוצגת על ידי מורשי החתימה
רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724 (להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

חב' חיים ניזרי – חברה לבנין ומיתוח בע"מ, ח.פ. מס' 512443847
המיוצגת על ידי מורשי החתימה מטעמה מר חיים ניזרי,
מרחוב האשכולית מס' 2, לוד
כתובת למשלוח דואר: ת.ד. 259, לוד, מיקוד: 71103
טלפון: 08-9230729, נייד: 050-5242431 - מר חיים ניזרי, פקס: 08-9255342
מייל: nizrih@gmail.com (להלן: "הקבלן")

מצד שני



בנושא: **עבודות תחזוקה ואחזקת שבר, במבני משרד הבריאות הנמצאים בתל אביב רבתי (להלן: "המבנה")**

הואיל והמוזמן רוצה בביצוע עבודות כמפורט במפרט ובכתב הכמויות והקבלן הציע למוזמן הצעה מס' 6000038818 מיום 19/07/2015 על פי כתב הכמויות;

והואיל והמוזמן קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות תמורת סכום של 264,000 ש"ח (במילים: מאתיים שישים וארבעה אלף שקלים חדשים) על בסיס המודד הקובע של חודש יולי שנת 2015 - **106.7 נקודות**, כמוגדר בסעיף 62 בתנאים הכלליים או כל סכום נוסף או מופחת שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה (להלן - "שכר החוזה").

* הסכום אינו כולל מע"מ.

* הסכום כולל מקדמים.

הסכום לא יוצמד, אלא בהתאם להוראות סעיף 62 לחוזה זה.

לכן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "החוזה"):
 - 1.1 הצעתו של הקבלן;
 - 1.2 כתב כמויות;
 - 1.3 התכניות;
 - 1.4 המפרט המצ"ב, המגדיר באופן כללי את העבודות;
 - 1.5 התנאים הכלליים לביצוע עבודות מוגדרות המפורטות במכרז (להלן: "התנאים הכלליים");
 - 1.6 התנאים המיוחדים המצ"ב ו/או התנאים המיוחדים המפורטים בפרק 9 במכרז.
 - 1.7 אישור עריכת ביטוחים.
 - 1.8 כתבי ערבות.
 - 1.9 נספח "פירוט ספר מבנה ומתקנים" – (ראה סעיף(1) (3) לתנאים הכלליים).
2. תמורת תשלום שכר החוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לחוזה.
3. כל הוראה או פקודה הניתנות לקבלן ע"י המנהל או המפקח שיגררו תוספת תשלום לקבלן טעונות גם חתימתו של חשב המוזמן.
4. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המוזמן לשלם לקבלן את שכר החוזה בהתאם לחוזה.
לצורך לסעיף 62 לתנאים הכלליים, הגדרת המדד הינה כלהלן:
"מדד" – מדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המוזמן מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בחוזה. לא קבע המוזמן מראש מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד מחירי תשומות הבניה למגורים.

היום ניוזרי -
חברה לבניה ופיתוח בע"מ
ח.פ. 7-244384-51